



Comité de Accionistas
Junta #2
24 de junio del 2008

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Grupos Interesados que asistieron:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| Aguilera, Diego | Garcia, Antonia |
| Aguilera, Isabel Betty | Johnson, Karl D. |
| Alvarado, John | Mitchell, Evelyn Ruth |
| Alvarado, Maribel | Moya, Maria |
| Arellano, Clifford | Ortiz, Rachael |
| Bentley, Jeff | Poutre, Michael |
| Castañeda, Ana Nayeli | Riveroll, Norene L. |
| Castaneda, Carlos | Rodriguez, Jose |
| Duea, David | Wilson, Lee |
| | Rudolph Pimental |
| | Ron Halik |
| | substituyendo |

Duenas, Albert I.

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

- | | |
|------------------|--------------|
| Cepeda, Connery | Ham, Walter |
| Gregor, Carolina | Wilkens, Dan |

INTRODUCCIÓN

Los miembros del Comité de Accionistas del Proceso de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan (el Comité) se reunieron el 24 de junio de 2008 para llevar a cabo su tercera reunión. El propósito de la reunión fue: (a.) revisar el resumen informativo de la junta #2; (b.) dar seguimiento a la información relacionada con el Reglamento de Orden Roberts que fue pedido por el Comité; (c.) revisar y analizar los Fundamentos del Plan General de la Ciudad de San Diego; y (d.) revisar los pasos a seguir en el proceso incluyendo el primer Taller Comunitario.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La tercera reunión del Comité se llevó a cabo el 24 de junio del 2008, de 6:30 p.m. a 8:30 p.m. en la Sala de Reuniones de la Actualización del Plan de Barrio Logan ubicada en 1625 Newton Avenue en San Diego. Aproximadamente 80 miembros de la comunidad asistieron a la reunión además de los miembros del Comité. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #2
- Tarjeta para Comentarios
- Resumen del Reglamento de Orden Roberts
- Glosario de Términos Generales

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Andy Pendoley representante de MIG y Rocío Casco representante de Estrada Land Planning, estuvieron tomando notas de las preguntas y comentarios que hicieron los participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón y el cual se incluye en forma de una reducción fotográfica al final de este informe resumido.

DISCUSSION

Bienvenida y Presentaciones

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc., y a Vicki Estrada de la compañía Estrada Land Planning, quienes fungieron como moderadoras de la junta. Esmeralda García dio un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

Revisión del Informe Resumido de la Junta #2

La srita. García guio a los asistentes durante la revisión del resumen de la junta anterior y las personas del Comité y del público en general tuvieron la oportunidad de dar sus comentarios o posibles cambios al documento al hacer sus notas en la orden del día y dársela al personal encargado de la ciudad. No se hicieron modificaciones al resumen.

Asuntos Pendientes

La srita. García destacó el folleto de información de los Procesos Parlamentarios que se incluyó en los materiales entregados a los miembros del Comité. También explicó que este folleto resume los procedimientos básicos parlamentarios que serán usados para moderar las reuniones del grupo. Además, el grupo de asesores preparó una hoja de información que describe como el Reglamento de orden Roberts será aplicado en las reuniones del Comité de Grupos Interesados en la Actualización del

Plan Comunitario de Barrio Logan para gestionar las mociones y votaciones sobre las recomendaciones, la información y puntos de acción de los temas programados en la orden del día.

Puntos de Información

La srita. García presento a Vicki Estrada de la compañía Estrada Land Planning el cual es el tema bajo la sección de información de la orden del día. Es un requisito legal, que todos los planes comunitarios de San Diego estén de "acuerdo" con y en colaboración con las metas a futuro del Plan General de la Ciudad de San Diego. Los Fundamentos del Plan General son establecidos en un grupo de diez fundamentos que definen una visión que abriga a la ciudad entera. La srita. Estrada presentó los Fundamentos del Plan General de la Ciudad de San Diego para (a.) que el público en general tenga una mejor comprensión del Plan General de San Diego, y (b.) Empezar el dialogo relacionado a la aplicación de estos fundamentos en la comunidad de Barrio Logan. Esto es importante porque mientras que la planeación y desarrollo de metas del Plan Comunitario de Barrio Logan son únicos, estos tienen que ser compatibles al mismo tiempo con las metas de la Ciudad de San Diego en general.

A continuación se presentan los comentarios hechos por los residentes y grupos de interés en respuesta a los Fundamentos del Plan General. Algunos temas reiterados incluyeron el deseo de que se aborde el tema del peligro de usos incompatibles, conservar y mejorar la historia y el carácter único de Barrio Logan, apoyar el desarrollo económico y la salud de los residentes actuales y crear un ambiente urbano más amable para los peatones y el tránsito. A continuación se presentan los Fundamentos en letras itálicas seguidos de los comentarios del público en forma de lista.

1. *Un enlace de espacio abierto formado por parques, cañones, valles de ríos, hábitate, playas y mares.*
 - o Eliminar el uso de suelo incompatible
 - o Asegurar que se lleve a cabo un proceso paleontológico extenso
 - o La creación de lugares para que los niños puedan jugar
 - o Crear una comunidad Costera México-Americana
 - o Conectar y mejorar las áreas verdes que ya existen incluyendo Chicano Park
 - o Hacer que se pueda tener acceso a las vías fluviales
 - o Coordinar la protección de la vida silvestre de la región
 - o Chicano Park necesita ser parte de esta red de espacios abiertos
 - o Hacer que la Bahía de San Diego tenga fácil acceso
 - o Considerar a la Bahía como una fuente de trabajo decente
 - o Se tienen que tomar en cuenta los incendios forestales (en las cañadas) cuando se trate el tema del desarrollo y la creación de esta red de espacios abiertos
 - o Continuar con la rehabilitación de Chollas Creek

2. *Comunidades residenciales diversas formadas por un enlace de espacio abierto*
 - o Conservar las residencias históricas
 - o Apoyos para la base fiscal
 - o Accesible para los residentes actuales
 - o Diversos usos mixtos
 - o Capitalizar en lugares con buena ubicación
 - o Plantear el reto del uso incompatible (residencial/industrial)

- o Incorporar la historia de la zona
 - o Las diversas zonas residenciales así como los diferentes tipos de uso de suelo son importantes
 - o Los residentes están hartos de la industria nociva para la salud
 - o Reubicar industrias dañinas
 - o Enfocar el plan en viviendas y comercios que produzcan un beneficio fiscal
 - o Incluir viviendas y no comercios que contaminan el área pero que beneficien a Barrio Logan
3. *Aldeas compactas y caminables de uso mixto a diferente escala dentro de la comunidad.*
- o Mejorar las calles y aceras por medio de la jardinería, alumbrado y otros métodos
 - o Añadir vegetación y arboles
 - o Crear un mejor vínculo entre los peatones y el centro de la ciudad
 - o Tratar el tema del tránsito y camiones
 - o Ruido
 - o Cableado eléctrico subterráneo
 - o Apoyo a ciclistas
 - o ¡Seguridad!
 - o Crear y mejorar las ciclo pistas y hacer senderos que sean seguros y limpios
 - o Parques limpios que no permitan el consumo de bebidas alcohólicas
 - o Instalar fibra óptica y toldos
 - o Usar el tranvía como un punto principal dentro de la comunidad
 - o Se necesita mayor seguridad
 - o Mejorar la preferencia de circulación de la Calle 32
 - o Las rutas de los camiones no se respetan y se deben de tomar en cuenta
 - o Los camiones causan accidentes y contaminan
4. *Centros de empleo para una comunidad fuerte*
- o Crear una combinación efectiva entre comercios y empleos
 - o Comunicar y coordinar la fuerza de trabajo para la vivienda
 - o Mejorar los comercios y espacios comunitarios compartidos
 - o Mantener las familias
 - o Plantear las necesidades de estacionamiento
 - o Se necesita establecer un nivel de calidad de vida en el área
 - o Las personas deberían de poder caminar a su trabajo
 - o Se necesita un sector comercial en el área
 - o Plantear el problema del estacionamiento
 - o La comunidad necesita de la colaboración y cooperación entre comercios y residentes
 - o Se necesita un intermediario para los asuntos de NASSCO
5. *Un sistema de transporte regional que integre el uso peatonal, área de bicicletas, tránsito, carreteras y autopistas que eficientemente conecten a las diferentes comunidades y a centros de empleo.*
- o Vincular el tránsito con el uso de suelo
 - o Asegurar que las opciones para caminar y de tránsito sean seguras

- o La ciudad necesita estar basada en el sistema de transporte
 - o Si la gente y la ciudad quieren tener un crecimiento urbano inteligente, necesitan crear usos diferentes alrededor del sistema de transporte público
 - o La seguridad es un problema
 - o Barrio Station debe de ser un tema principal
 - o Un estudio de tránsito integral
6. *Facilidades publicas de alta calidad, accesible, y bien mantenidas para servir la población de la Ciudad, empleados y visitantes.*
- o Espacios infantiles
 - o Utilizar los espacios de Caltrans de bajo uso
 - o Crear espacios para festivales/musicales
 - o La Escuela Primaria Perkins ni siquiera tiene un área verde en la que puedan jugar los niños
 - o Hay una gran demanda de viviendas económicas
 - o El derecho a las vías cerradas a la circulación serían una buena oportunidad
 - o Un escenario para conciertos de música en la comunidad sería algo muy bueno
 - o Piensen en las escuelas de una manera distinta, tal vez puedan ser para uso de la comunidad durante el fin de semana y los veranos
7. *Distrito históricos y lugares donde se representa nuestra herencia*
- o Conservar la historia local México-Americana
 - o La gente no solo quiere ver casas de estilo europeo
 - o Esta zona es históricamente tierra indígena
 - o Mucho se ha mantenido como estilo México-americano o Suroeste
 - o La zona debe de ser una comunidad costera México-americana
 - o El perfil y la historia de la comunidad deben de ser conservadas
8. *Comunidades balanceadas que ofrecen oportunidades para todos los San Dieguinos y que comparten responsabilidades en toda la ciudad.*
- o ¿Cómo podemos crear programas de revitalización?
 - o Necesitamos conservar nuestras raíces históricas
 - o Definir "equilibrado"
 - Respetar el sacrificio, apoyo a necesidades futuras
 - Facilitar viviendas económicas
 - Conservación social
 - o Crear un sentido de pertenencia y hogar
 - o Se necesitan incentivos para que la gente le dé mantenimiento a sus propiedades
 - o Los residentes de Logan Heights deben de ser incluidos en este proceso para poder mantener un "sabor" de consistencia por toda la zona
 - o El Mercado y el Mercadito son buenos ejemplos
 - o Mantener el perfil del vecindario no tiene nada de malo
 - o No desplacen a los mexicanos como sucedió con los italianos en Little Italy
 - o Eviten realizar cambios que no reflejen las necesidades de la comunidad
 - o La contaminación es una de nuestras preocupaciones principales
 - o Se necesitan condominios para personas de bajos recursos
 - o Tengan cuidado con el uso de la palabra "equilibrado"

9. *Un ambiente limpio y sostenible*

- o Diseños "verdes"
 - Filtración natural y serpiente
 - Crear códigos de construcción de apoyo
 - Utilizar diseños "desérticos" que complementen nuestro clima
 - Plantear el uso de suelo incompatible
 - Contaminación
 - Materiales Peligrosos
- o Permitir el césped artificial
- o Nos interesa la implementación de techos ecológicos
- o La comunidad necesita viviendas con uso de energía eficiente que no necesite aire climatizado
- o Reciclar y re-usar materiales
- o Se necesitan más parques y canchas de baloncesto
- o Las llantas pueden ser utilizadas en el asfalto para pavimentar las calles
- o La contaminación del área necesita ser medida y remediada
- o Se necesita usar agua tratada en el área

10. *Una alta norma de estética*

- o Llevar a cabo los proyectos al nivel de los estándares aquí establecidos
- o Es muy importante la conservación social y cultural

Pasos a Seguir

La srita. García nos dio un informe actualizado sobre las Entrevistas que se llevaron a cabo con los Grupos de Interés y anunció la fecha del primer Taller Comunitario programado para el 22 de julio del 2008.

Comentarios del Público Fuera de la Orden del Día

Se dieron dos minutos a los miembros interesados del Comité y personas del público en general para hablar sobre asuntos no programados. A continuación sus comentarios:

- Plantear el acceso a servicios públicos y como se administran
- Extender los esfuerzos para informar a la comunidad
- Unificar a la comunidad

CLAUSURA

La srita. Gates clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia y les recordó participar en el próximo Taller Comunitario que se llevará a cabo el 22 de Julio

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

19 miembros de la comunidad que asistieron al evento, presentaron sus comentarios por escrito por medio de las tarjetas para comentarios que se dieron en la mesa del registro. A continuación se presenta el resumen de los mismos: El proceso es importante pero su implementación es clave, construcciones limpias, viviendas económicas decentes, mejorar la seguridad especialmente para los

niños, mejorar el alumbrado, traer más atracciones al vecindario, los residentes de Logan Heights son una parte importante de la comunidad de Barrio Logan – inclúyanlos en el proceso de Actualización del Plan Comunitario, considerar hacer encuestas de puerta en puerta, asegurar un lugar para los residentes dentro del futuro de Barrio Logan. Las tarjetas de comentarios se encuentran archivadas en la Ciudad de San Diego y están disponibles para ser consultadas durante las horas hábiles de trabajo. Póngase en contacto con Lara Gates al 619-236-6006 para hacer una cita para ver en persona las tarjetas.